



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

## Estado do Espírito Santo

---

OF/PMVA/GP/ N°606/2025.

Em, 11 de dezembro de 2025.

**EXCELENTÍSSIMO SR. CÉLIO HUGO SARTORI**

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA-ES**

**NESTA**

Respeitosamente, cumprimentando-o, encaminhamos para apreciação desta Colenda Câmara o Projeto de Lei que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

Elevamos protesto de estima e consideração, bem como nos colocamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Atenciosamente;

***ELIESER RABELLO***

***Prefeito Municipal***





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

## Estado do Espírito Santo

PROJETO DE LEI Nº 67 /2025.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE VARGEM ALTA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;** faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a doar para o Poder Executivo Estadual uma área de terreno com edificações medindo 448,80 m², localizada no distrito de Jaciguá, integrante de uma área maior devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vargem Alta sob a Matrícula nº. 4.475, Livro 02, Ficha 01 e cujo memorial descritivo é objeto do anexo da presente lei.

**Art. 2º** O imóvel objeto da presente Lei tem destinação específica, qual seja, a ampliação da EEEFM Agostinho Agrizzi, mediante a construção de quadra poliesportiva e auditório, sem quaisquer dívidas ou ônus reais.

**Parágrafo Único** - A doação de que trata esta Lei fica condicionada, sob pena de nulidade, à utilização do imóvel pelo Estado aos fins previstos no caput do presente artigo.

**Art. 3º** As partes deverão formalizar Escritura Pública de Doação com as condições descritas na presente lei.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação

**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 1543, de 21 de fevereiro de 2025.

Vargem Alta-ES, 11 de dezembro de 2025.

**ELIESER RABELLO**

*Prefeito Municipal*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

## Estado do Espírito Santo

### MENSAGEM

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE E EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos à Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos ilustres Pares na Câmara Municipal, o apenso Projeto de Lei que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

A iniciativa se justifica pelo fato de que a ampliação da unidade escolar trará benefícios diretos à comunidade estudantil, permitindo a construção de uma quadra poliesportiva e um auditório, equipamentos essenciais para a melhoria da infraestrutura educacional e para o incentivo ao desenvolvimento de atividades pedagógicas, esportivas e culturais no município.

O município de Vargem Alta tem como uma de suas prioridades o fortalecimento da educação pública, e a doação deste imóvel ao Estado visa suprir uma demanda antiga da comunidade escolar, que há tempos reivindica um espaço adequado para práticas esportivas e eventos educacionais. A EEEFM Agostinho Agrizzi atende um número significativo de alunos, e a ampliação de sua estrutura garantirá melhores condições de ensino, promovendo o bem-estar dos estudantes e contribuindo para a qualidade da educação no município.

Dessa forma, a presente proposição não apenas atende ao interesse público, mas também fortalece a parceria entre o Município e o Estado na busca por melhorias na educação básica.

Salienta-se que por equívoco quando dos levantamentos topográficos houve a doação da fração total, quando deveria ter sido apenas de parte, o que justifica o envio de nova lei e a revogação da Lei nº 1543, de 21 de fevereiro de 2025.

Diante do exposto, Senhor Presidente, submetemos o presente Projeto de Lei à consideração de Vossa Excelência e nobres Edis, esperando que o mesmo venha a merecer uma acolhida favorável.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

## Estado do Espírito Santo

Reiteramos, na oportunidade, a Vossa Excelência e a seus Pares, os nossos protestos de estima e consideração.

Vargem Alta-ES, 11 de dezembro de 2025.

**ELIESER RABELLO**

*Prefeito Municipal*





Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**ELIESER RABELLO**  
PREFEITO MUNICIPAL  
SGAPM - GAPM - PMVA  
assinado em 11/12/2025 15:55:46 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 11/12/2025 15:55:46 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por JOSÉ VITOR DIAS MARTINS (ASSESSOR - ASSEPRO - PGM - PMVA)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

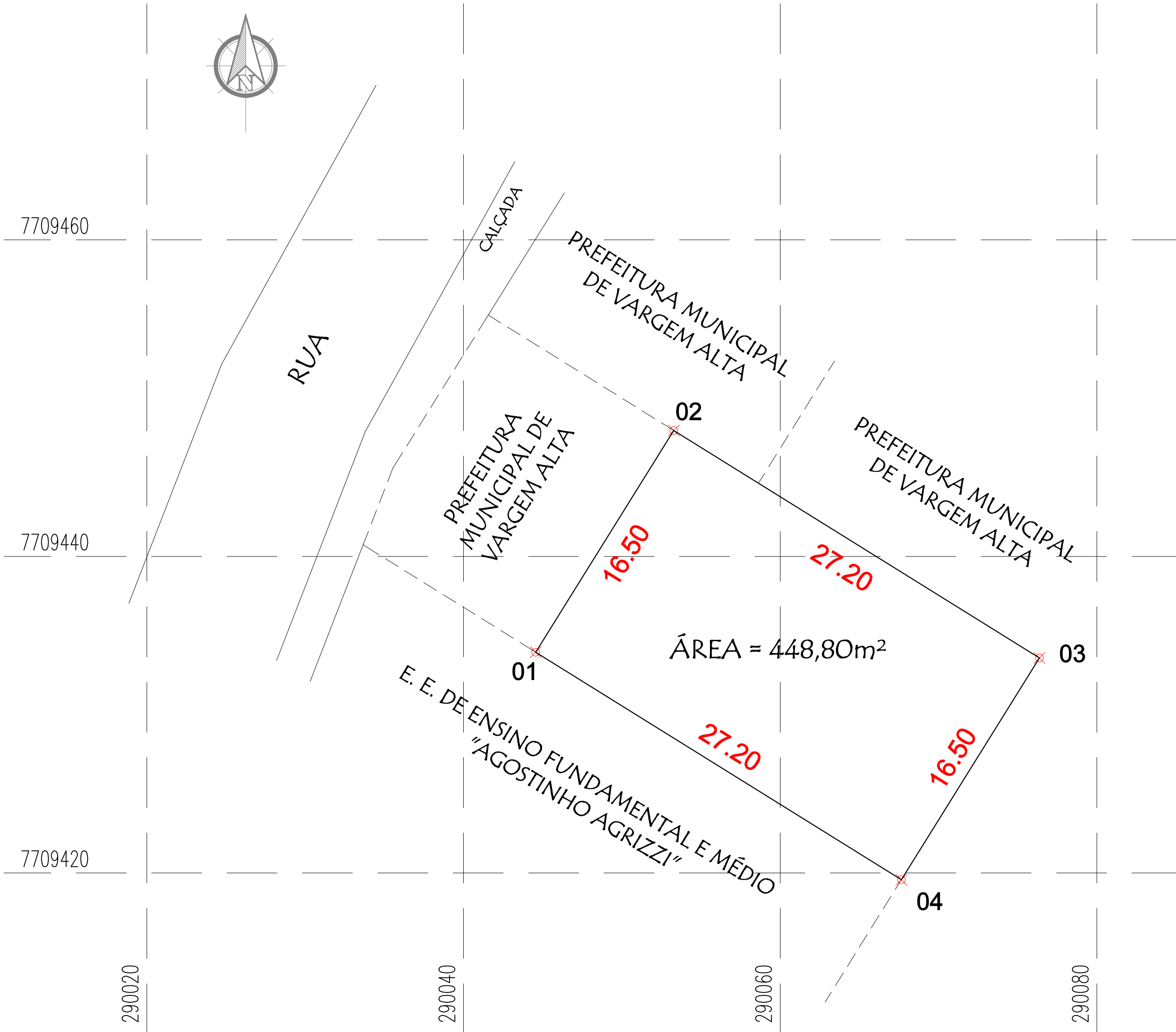
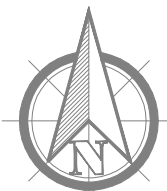
A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-5WFQW7>



Autenticar documento em <https://vargemalta.splonline.com.br/autenticidade>  
com o identificador 36003100350032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANTA TOPOGRÁFICA

LOCALIDADE DE JACIGUÁ – MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA – E.S.



LEV. TOPOGRÁFICO  
Cotas em metro. Escala - 1/200

MEMORIAL DESCRITIVO (ÁREA TOTAL)				
PONTOS	DIREÇÃO	DISTÂNCIA	X	Y
01 - 02	31°54'18.87"	16,50 m	290044.56	7709433.95
02 - 03	121°54'18.87"	27,20 m	290053.28	7709447.96
03 - 04	211°54'18.87"	16,50 m	290076.37	7709433.58
04 - 01	301°54'18.87"	27,20 m	290067.65	7709419.58

ÁREA: 448,80m² - PERÍMETRO: 87,40m

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
00	EMIÇÃO INICIAL	24/04/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 29.295-000  
TEL.: (28) 3528-1900 - (28) 99942-6643 - CNPJ 31.723.570/0001-33  
engenhariapmva@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO  
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP.: 28.303-232  
TEL.: (28) 99946-5900 | CNPJ: 09.053.479/0001-07  
lfarquiteturaeengenharia@gmail.com.br

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA  
LOCALIDADE DE JACIGUÁ - VARGEM ALTA/ES

PLANTA TOPOGRÁFICA

AUTORIA DO PROJETO:		PROPRIETÁRIO:	
LORENÇO FERNANDES AZEREDO CAU A 35328-9		ELIESER RABELLO PREFEITO MUNICIPAL	
DATA: 04/12/2025	ESCALA: INDICADA	EDITORÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO	
TÍTULO DOS DESENHOS: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO.			PRANCHA: 01/01
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.			
TÍTULO DOS DESENHOS: ÁREA DO GRÊMIO DE JACIGUÁ - PLANTA TOPOGRÁFICA - RV01			



Autenticar documento em <https://vargemalta.spionline.com.br/autenticidade>  
com o identificador 36003100350032003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**LORENÇO FERNANDES AZEREDO**

ARQUITETO URBANISTA

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 04/12/2025 16:57:33 -03:00

**ELIESER RABELLO**

PREFEITO MUNICIPAL

SGAPM - GAPM - PMVA

assinado em 04/12/2025 16:23:34 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 04/12/2025 16:57:33 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por GERALDO DALLECRODE (TECNICO DE EDIFICACOES - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-032PN2>



Autenticar documento em <https://vargemalta.splonline.com.br/autenticidade>  
com o identificador 36003100350032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.